

Образложење плана

Скупштина општине Лебане, је донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке, која је објављена у “Службеном гласнику града Лесковца”, бр. 23/18 од 02.11.2018.године.

Израду планског документа финансира Општинска управа општине Лебане кроз Програм “Подршка ЕУ инклузији Рома” - оснаживање локалних заједница за инклузију Рома, који је израду поверио “АРХИПЛАН” д.о.о. а одговорни урбаниста је Драгана Бига, д.и.а. (лиценца ИКС 200 0015 03).

Од стране обрађивача планског документа, Општинској управи општине Лебане, достављен је материјал за рани јавни увид, уз допис обрађивача плана бр. 204/19-001 од 24.04.2019.године.

У оквиру Програма “Подршка ЕУ инклузији Рома” - оснаживање локалних заједница за инклузију Рома, организоване су радионице, како би се заинтересовано становништво обрађиваног подручја упознало са предметом израде Плана детаљне регулације.

Прва радионица је одржана 09.05.2019.године о којој је обрађивач плана направио посебан Извештај (број 221/19-001 од 14.05.2019.године), на којој су изнети следећи предлози:

- да се омогући уређење “Ромског едукативног центра”;
- да се размотри могућост да се уреди изградња помоћних објеката у зони која гравитира Јабланичкој улици, тако да их равноправно користе сви заинтересовани корисници;
- да се планира изградња фекалне канализације, посебно у зони која гравитира улици Николе Тесле;
- да се планира мрежа за одвођење атмосферских вода, јер је већина објеката угрожена, јер се налазе непосредно до падине брда.

Општинска управа општине Лебане је дана 24.05.2019.године, огласила излагање материјала за рани јавни увид, који се односи на предметни План детаљне регулације, у листу “Народне новине”. Рани јавни увид је организован у трајању од 15 дана, почев од 24.05.2019.године до 07.06.2019.године у згради Општинске управе општине Лебане, канцеларија бр.116.

Заинтересована правна и физичка лица, могла су да поднесу примедбе и сугестије на изложени материјал, у току трајања раног јавног увида, у писаном облику, на писарници Општинске управе.

На седници Комисије за планове општине Лебане, која је одржана 12.06.2019.године усвојен је Извештај о обављеном раном јавном увиду, о чему је сачињен посебан Закључак, број 350-67 од 12.06.2019.године.

Друга радионица је одржана 12.06.2019.године о којој је обрађивач плана направио посебан Извештај (број 286/19-001 од 14.06.2019.године), на којој је презентована радна верзија нацрта плана и где су присутна лица изнела следеће предлоге:

- да се омогући уређење “Ромског едукативног центра” у постојећем габариту и волумену јер не постоје просторне могућности за његово проширење;
- помоћни објекти који постоје у зони која гравитира Јабланичкој улици, биће уклоњени, због планиране саобраћајнице, па ће помоћни објекти моћи да се сместе у залеђу постојећих стамбених објеката;
- да се размотри могућост да се ТС “Роми” која се налази у зони која гравитира Јабланичкој улици, измести;
- прихваћено је да се планира уређење зелене површине, са дечјим игралиштем, у целини која гравитира улици Николе Тесле, на земљишту које је у јавној својини.

Трећа радионица је одржана 16.07.2019.године, о којој је обрађивач плана направио посебан Извештај (број 316/19-001 од 23.07.2019.године), на којој су поред представника Општине Лебане, обрађивача плана и заинтересованих лица, присуствовали и представници Конзорцијума који предводи KPMG д.о.о. Београд (IPA 2014).

Од стране обрађивача планског документа, Општинској управи општине Лебане, достављен је материјал за стручну контролу нацрта планског документа, уз допис обрађивача плана бр.317/19-001 од 23.07.2019.године.

Стручна контрола нацрта планског документа, обављена је на седници Комисије за планове, која је одржана 06.08.2019.године о чему је сачињен посебан Извештај, бр.351-86 од 06.08.2019.године.

Оглас о јавном увиду објављен је у листу "Народне новине" дана 07.08.2019.године.

Јавни увид је објављен у трајању од 30 дана, почев од 08.08.2019.године, закључно са 08.09.2019.године. У току трајања јавног увида, није било писаних примедби.

Јавна и затворена седница Комисије за планове одржана је 12.09.2019.године, о чему је сачињен посебан Извештај бр. 350-30 од 12.09.2019.године.

На седници Скупштине општине Лебане, која је одржана 07.11.2019. године усвојен је План детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке.